



KÄSKKIRI

17.10.2025

nr 75

**Riigivara otsustuskorras tasuta  
võõrandamine (Väike-Tooma tn 6, Saue vald)**

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, § 29 lõike 1 punkti 2, § 33 lõike 1 punkti 1 ja § 37 lõike 1, § 46 lõike 2 punkti 2, § 63 lõike 2 ning Saue Vallavalitsuse 4.09.2025. a korralduse nr 702 „Laagri alevikus asuvast Väike-Tooma tn 6 kinnistust Eesti Vabariigile kuuluva 2/9 kaasomandi osa Saue vallale tasuta omandamine“ (edaspidi taotlus) alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 30 lõike 1 punktiga 3, § 37 lõike 4 punktiga 7 ja Vabariigi Valitsuse 09. märtsi 2023. a määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lõikega 5 ja § 13 punktiga 2,

lähtudes järgmistest asjaoludest:

- (i) Saue Vallavalitsus (edaspidi taotleja) esitas 04.09.2025 taotluse Harju maakonnas Saue vallas Laagri alevikus asuva Väike-Tooma tn 6 kinnistust 2/9 suurune kaasomandi osa (kinnistusregistriosa nr 222302, katastritunnus 72703:001:0630, pindala 595 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV114477) (edaspidi kinnisasi) tasuta omandamiseks. Nimetatud kinnisasja valitseja on Rahandusministeerium;
- (ii) kinnisasjal asub kanalisatsioonipumpla hoone, elektripaigaldis ja elektrivarustus koos alajaamaga. Kanalisatsioonipumpla on Saue vallale kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikes 1 toodud ülesande täitmiseks vajalik, kuna pumpla teenindab piirkonna ühisveevärki ja -kanalisatsiooni ja seda majandab Saue vallale kuuluv vee-ettevõtte AS Kovek;
- (iii) riigivara valitseja on hinnanud, et kinnisasi ei ole talle vajalik. RVS § 96 sätestatud korras teatas Rahandusministeerium riigi kinnisvararegistris kinnisasja võõrandamise kavatsusest (menetlus nr 25-4735) ning palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul ei esitanud õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi kinnisasja vajalikkuse kohta;
- (iv) kuna kinnisasja harilikku väärtust ei ole võimalik hinnata aktiivse turu puudumise ning võrdlusandmete ebapiisavuse tõttu, on kinnisasja harilik väärtus vara jääkmaksumus bilansis, so 6229,11 eurot;
- (v) võõrandamine ei ole käsitletav riigiabi andmisena, kuna kohalik omavalitsus soovib kinnisasja kasutada oma seadusest tuleneva avaliku ülesande täitmiseks;

otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras tasuta Harju maakonnas Saue vallas Laagri alevikus asuvast Väike-Tooma tn 6 kinnistust 2/9 suurune kaasomandi osa Saue vallale põhjenduspunktis (i) nimetatud kinnisasja põhjenduspunktis (ii) eesmärgil;
2. kinnisasja üleandmise üksikasjad sätestatakse notariaalses kinnisasja võõrandamise lepingus, mis sõlmitakse kahe kuu jooksul käesoleva käskkirja andmisest;
3. kinnisasja võõrandamisega seotud kulud tasub taotleja;

4. käskkirja täitmist korraldab Rahandusministeeriumi ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi  
rahandusminister